INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 11
CONTRATO ESPECÍFICO No. 130-2220886 DE 2022
PERIODO DE EJECUCION DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y el Municipio de Matanza - Departamento de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Territorial Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "**REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA - SANTANDER**", que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 el Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL** – ENTerritorio - Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales - **Municipio de Matanza**	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Municipio de Matanza - Entidad Ejecutora del Contrato Especifico	
VALOR APORTES	**ENTerritorio**	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	MIL SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. ($1.063.987.595,50)
PLAZO DE EJECUCIÓN	ONCE (11) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	17 de agosto de 2022	
FECHA DE INICIO	12 de septiembre de 2022	
FECHA TERMINACIÓN	12 de agosto de 2023	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	12 de noviembre de 2023	
SUPERVISOR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE MATANZA	EFRAÍN ANDRÉS RÍOS CALDEAN Jefe de la Oficina Asesora de Planeación	

MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	
MODIFICACIONES	N/A		
ADICIONES O PRÓRROGA	N/A		
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$964.427.982,50	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$99.559.613,00

% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	89,53%	% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)	74,15%

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
400-47-994000086496	07/09/2022	Cumplimientos	$106.398.759,60	17/08/2022	31/03/2024

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de (**1.063.987.595,50**), serán desembolsados así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	25/11/2022	15/12/2022	**$ 175.592.096,00**
SEGUNDO DESEMBOLSO	16/06/2023	19/07/2023	**$ 319.196.278,65**
TERCER DESEMBOLSO	13/07/2023	PENDIENTE	**$ 319.196.278,65**
CUARTO DESEMBOLSO	24/08/2023	PENDIENTE	**$ 143.604.186,65**
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			**$ 813.984.653,30**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
Diciembre 2022	$7.804			
Enero 2023	$14.633			
Febrero 2023	$14.635			
Marzo 2023	$11.203	$37.072,00	%0	28/03/2023
Abril 2023	$1.762			
Mayo 2023	$1.441			
Junio 2023	$1.344			
Julio 2023	$1344			

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
MAT-CA-02-2022	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA "REMODELACION Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA – SANTANDER"	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($99.559.598,00)
Nombre contratista	CONSORCIO INTER PALACIO – NIT 901.677.320-6	
Representante legal	CAROLINA RINCON ROBLES	
Identificación	28.489.193 de Barrancabermeja	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Plazo adicional No.1	DOS (2) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	
Nueva fecha de Terminación del contrato	30 DE AGOSTO DE 2023	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
ADICION EN PLAZO N°1	De acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista para el cumplimiento de la meta específica debido a la presencia de nuevas actividades, se hizo necesario adicionar el término de DOS (2) MESES al plazo inicial.	23/06/2023

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PRIMER PAGO					

SEGUNDO PAGO					
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIO					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA					
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS					

NOTA: A la fecha no se han hecho pagos al contratista de interventoría

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004636	**04/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$19.911.919,60	01/03/2023	29/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$9.955.959,80	01/03/2023	29/06/2028
		CALIDAD DE SERVICIO	$19.911.919,60	29/06/2023	29/06/2028
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

ACTUALIZACIÓN DE AMPAROS DE ACUERDO CON LA PRORROGA N°01

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004636	**27/06/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$19.911.919,60	01/03/2023	29/02/2024
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$9.955.959,80	01/03/2023	30/06/2026
		CALIDAD DE SERVICIO	$19.911.919,60	29/06/2023	29/06/2028
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

- ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
MAT – LP – 053 - 2023	REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS EN EL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIECISIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($955.632.017,10)
Nombre Contratista	CONSORCIO PALACIO MATANZA 2022 – NIT. 901.671.752-7	
Representante Legal	JENNIFER YURLEY CASTELLANOS RUIZ	
Identificación	1.098.781.030 de Bucaramanga	
Fecha Firma del contrato	6 DE FEBRERO DE 2023	
Plazo contrato	CUATRO (4) MESES	
Plazo adicional No.1	DOS (2) MESES	
Fecha del acta de inicio del contrato	01 DE MARZO DE 2023	
Fecha de Terminación del contrato	30 DE JUNIO DE 2023	
Nueva fecha de Terminación del contrato	30 DE AGOSTO DE 2023	
Valor acumulado de recursos ejecutados	$ 708.510.295,50	
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	74,15%	
Porcentaje Avance físico programado acumulado	83,68%	
Porcentaje Avance físico ejecutado en el periodo	6,04%	
Porcentaje Avance Físico Programado en el periodo	17,23%	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
ADICION EN PLAZO N°1	De acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista para el cumplimiento de la meta específica debido a la presencia de nuevas actividades, se hizo necesario adicionar el termino de DOS (2) MESES al plazo inicial.	23/06/2023

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	**$143.344.802,57**	PAG20230322005	22/03/2023
PRIMER PAGO	39,26%	39,26%	**$318.885.560,95**	PAG20230719006	19/07/2023
SEGUNDO PAGO					
TERCER PAGO					
CUARTO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACION					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**462.230.363,52**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(39,26%)**	

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004640	**03/05/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$191.126.403,40	01/03/2023	30/12/2023
		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$95.563.201,70	01/03/2023	30/06/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$191.126.403,40	30/06/2023	30/06/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$143.344.802,55	07/04/2023	30/12/2023
56-40-101002163	**03/05/2023**	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$232.000.000,00	01/03/2023	30/06/2023
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

ACTUALIZACIÓN DE AMPAROS DE ACUERDO CON LA PRORROGA N°01

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
56-44-101004640	**29/06/2023**	CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	$191.126.403,40	01/03/2023	29/02/2024

		PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINIZACIONES LABORALES	$95.563.201,70	01/03/2023	30/06/2026
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$191.126.403,40	30/06/2023	30/06/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$143.344.802,55	07/04/2023	28/02/2024
56-40-101002163	**29/06/2023**	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$232.000.000,00	01/03/2023	30/08/2023
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

5. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFICO:

COMPONENTE TÉCNICO:

Con base en la información reportada por el contratista de obra e interventoría, durante el periodo reportado se presentan las siguientes actividades ejecutadas en el mes de Julio de 2023.

3 ACABADOS / FACHADAS

3,3 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior m2

Se realizó suministro y aplicación de vinilo tipo I para muros interiores a tres manos, color de acuerdo a lo sugerido por el Municipio e Interventoría, sobre la superficie de muro previamente preparada (Resanada y estucada) para dar el acabo final requerido.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	1.127,40	m2
PRESENTE MES	360,00	m2
ACUMULADA	800,00	m2
PENDIENTE	327,40	m2

3,4 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior ml

Se realizó suministro y aplicación de vinilo tipo I para muros interiores a tres manos, color de acuerdo a lo sugerido por el Municipio e Interventoría, sobre la superficie de muro previamente preparada (Resanada y estucada) en los filos y esquinas para dar el acabo final requerido.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	237,80	ml
PRESENTE MES	95,00	ml
ACUMULADA	180,00	ml
PENDIENTE	57,80	ml

3,7 Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros m2

Se realiza el resane de muros con el fin de otorgar una superficie previamente preparada para la aplicación de pintura para interiores.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	794,50	m2
PRESENTE MES	14,50	m2
ACUMULADA	794,50	m2
PENDIENTE	0,00	m2

3,11 Dilataciones y filos para fachada ml

Se realizaron dilataciones y filos para la fachada con el fin de darle un buen acabado a la fachada.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	190,00	ml
PRESENTE MES	30,00	ml
ACUMULADA	190,00	ml
PENDIENTE	0,00	ml

3,16 Suministro e instalación enchape para muros de baños m2

Esta actividad constituye el suministro e instalación de enchape sobre pared para baños, sobre una superficie previamente preparada, y de acuerdo con los requerimientos arquitectónicos de detalle y recomendaciones del interventor.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	78,10	m2
PRESENTE MES	8,60	m2
ACUMULADA	78,10	m2
PENDIENTE	0,00	m2

3,20 Suministro e instalación de lavatraperos und

Esta actividad constituye el suministro e instalación de lavatraperos, asegurando que se pueda realizar una limpieza adecuada de la zona.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	1,00	und
PRESENTE MES	1,00	und
ACUMULADA	1,00	und
PENDIENTE	0,00	und

3,22 Suministro e instalación de enchape para piso Nivel 1 y 2 m2

Se realizo suministro e instalación de enchape para piso para las plantas del nivel 1 y 2, habiéndose preparado previamente la superficie de apoyo con mortero de nivelación, asegurando los niveles para la conducción superficial del agua para mantenimientos y limpieza.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	530,50	m2
PRESENTE MES	15,00	m2
ACUMULADA	515,00	m2
PENDIENTE	15,50	m2

4 MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR

4,1 Suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio m2

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio para las diferentes zonas contribuyendo a mejorar el confort térmico, además de proteger el interior de las estancias de la radiación solar, ruidos y el frío y el calor del exterior y detalle de las áreas.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	33,10	m2
PRESENTE MES	1,50	m2
ACUMULADA	1,50	m2
PENDIENTE	31,60	m2

4,5 Suministro e instalacion de puertas de madera m2

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de puertas de madera para las diferentes zonas facilitando la entrada y salida de cada área de la alcaldía, así mismo sirven también para garantizar un toque de diseño interior distintivo y original.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	70,50	m2
PRESENTE MES	2,40	m2
ACUMULADA	2,40	m2
PENDIENTE	68,10	m2

6 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES

6,8 Suministro e instalación gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador und

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador, dicho gabinete es imprescindible para la protección de equipos críticos. Dichos gabinetes deben cumplir con características que promuevan la protección de los equipos y de las personas.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	1,00	und
PRESENTE MES	1,00	und
ACUMULADA	1,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,11 Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado und

Se realizo suministro e instalación de salida para iluminación interna en tubería SCH 40 e incluye cableado para garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	150,00	und
PRESENTE MES	10,00	und
ACUMULADA	150,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,13 Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm und

Se realizo suministro e instalación de LED 40 W de dimensiones 60x60 cm en aras de garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	86,00	und
PRESENTE MES	40,00	und
ACUMULADA	75,00	und

PENDIENTE	11,00	und

6,14 Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W und

Se realizo suministro e instalación de bala LED redonda de 18 W en aras de garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	55,00	und
PRESENTE MES	20,00	und
ACUMULADA	45,00	und
PENDIENTE	10,00	und

6,16 Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado und

Se realizo suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	53,00	und
PRESENTE MES	23,00	und
ACUMULADA	53,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,17 Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado und

Se realizo suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	50,00	und
PRESENTE MES	22,00	und
ACUMULADA	50,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,18 Suministro e instalación de interruptor sencillo und

Se realizo suministro e instalación de interruptor sencillo en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	19,00	und
PRESENTE MES	7,00	und
ACUMULADA	19,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,19 Suministro e instalación de interruptor doble und

Se realizo suministro e instalación de interruptor doble en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	7,00	und
PRESENTE MES	5,00	und
ACUMULADA	7,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,20 Suministro e instalacion de interruptor triple und

Se realizo suministro e instalación de interruptor triple en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	6,00	und
PRESENTE MES	4,00	und
ACUMULADA	6,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,21 Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI und

Se realizo suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	7,00	und
PRESENTE MES	2,00	und
ACUMULADA	7,00	und
PENDIENTE	0,00	und

6,30 Suministro e instalación de facaplate 1 salida-Empotrado UN

Se realizo suministro e instalación facaplate 1 salida-Empotrado en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	50,00	UN
PRESENTE MES	30,00	UN
ACUMULADA	50,00	UN
PENDIENTE	0,00	UN

11 ITEMS NO PREVISTOS

11,8 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM ML

Se realizo suministro e instalación de guardaescobas en cerámica altura 8cm, con el fin de evitar que el enchape cerámico del piso se levante tras su proceso de dilatación natural y a su vez para proteger las paredes de líquidos y elementos de aseo.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	517,40	ML
PRESENTE MES	100,00	ML
ACUMULADA	420,00	ML
PENDIENTE	97,40	ML

11,11 Suministro e instalación de registros 1/2" UND

Se realizo suministro e instalación de registros ½", con el fin de medir y almacenar el valor del volumen que ha pasado por él permitiendo una revisión periódica del consumo, así mismo permite la detección de aquellas fugas o averías de agua – imperceptibles a simple vista – en las tuberías.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	6,00	UND
PRESENTE MES	6,00	UND
ACUMULADA	6,00	UND
PENDIENTE	0,00	UND

11,13 Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica) M2

Esta actividad constituye el suministro e instalación de estructura metálica para soporte y laminas de cielo raso en material PVC, con el ánimo de brindar estética, confort y modernizar la edificación del palacio municipal del Municipio de Matanza.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	538,40	M2
PRESENTE MES	33,40	M2
ACUMULADA	538,40	M2
PENDIENTE	0,00	M2

11,14 Suministro e instalación de Graniplast para fachada M2

Esta actividad constituye el suministro e instalación de Graniplast para fachada, con el ánimo de brindar una barrera de alta repelencia al agua lluvia, así mismo proporcionar una estabilidad de color gracias a un poderoso bloqueador solar que la protege de los rayos UV la fachada de la edificación del palacio municipal del Municipio de Matanza.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	261,00	M2
PRESENTE MES	56,00	M2
ACUMULADA	261,00	M2
PENDIENTE	0,00	M2

11,15 Concreto 3000 psi para muro pantalla M3

Esta actividad consiste en el suministro de material de agregado grueso y fino para mezcla de concreto de resistencia 3000 psi para la estructura de muro pantalla.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	3,40	M3
PRESENTE MES	1,90	M3
ACUMULADA	3,40	M3
PENDIENTE	0,00	M3

11,19 Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm M2

Esta actividad consiste en el suministro de material de agregado grueso y fino para mezcla de concreto de resistencia 3000 psi para andenes.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	35,27	M2
PRESENTE MES	0,77	M2
ACUMULADA	35,27	M2

PENDIENTE	0,00	M2

11,20 Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2 ML

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de sardinel prefabricado para confinamiento perimetral de la estructura de anden.

EJECUCIÓN	CANTIDAD	UND
ACTUALIZADA MODIFICATORIA No. 01	34,16	ML
PRESENTE MES	1,66	ML
ACUMULADA	34,16	ML
PENDIENTE	0,00	ML

- **Seguimiento del cumplimiento de la meta**

META	ACTIVIDADES REALIZADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA META DURANTE ESTE PERIODO	% EJECUCIÓN MENSUAL	% EJECUCIÓN ACUMULADO

Mejoramiento del Palacio Municipal mediante la intervención de un área de 549 m2	**3. Acabados/fachadas** 3,3 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior 3,4 Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior 3,7 Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros 3,11 Dilataciones y filos para fachada. 3,16 Suministro e instalacion enchape para muros de baños 3,20 Suministro e instalación de lavatraperos 3,22 Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2 **4. Mobiliario urbano/mobiliario interno/carpinteria/ascensor** 4,1 Suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio 4,5 Suministro e instalacion de puertas de madera **6. Redes eléctricas y comunicaciones** 6,8 Suministro e instalación gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador 6,11 Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado 6,13 Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm 6,14 Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W 6,16 Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado 6,17 Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado 6,18 Suministro e instalacion de interruptor sencillo 6,19 Suministro e instalacion de interruptor doble 6,20 Suministro e instalacion de interruptor triple 6,21 Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI 6,30 Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado **11. Ítems no previstos** 11,8 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM 11,11 Suministro e instalación de registros 1/2" 11,13 Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica) 11,14 Suministro y aplicación de Graniplast para fachada. 11,15 Concreto 3000 psi para muro pantalla 11,19 Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm 11,20 Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2	6,04%	74,15%

- **Relación de actividades y cantidades contratadas frente a las ejecutadas**

RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS:
En cumplimiento de las funciones de la interventoría, se presenta el reporte de las actividades ejecutadas acumuladas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANT. EJECUTADA EN EL PERIODO	VR TOTAL EJECUTADO EN EL PERIODO
						CANT.	VR. TOTAL		
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**								
1,1	Acarreo interno de escombros y tierra sobrante de la excavacion	m3	211,70	$ 23.609,15	$ 4.998.057,06	211,33	$ 4.989.321,67	0,00	$ 0,00
1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	211,70	$ 51.524,19	$ 10.907.671,02	211,33	$ 10.888.607,07	0,00	$ 0,00
1,3	Demolicion sendero peatonal	m2	45,80	$ 21.454,24	$ 982.604,19	45,77	$ 981.960,56	0,00	$ 0,00

1,4	Demolicion de muros internos para reforma	m2	112,40	$ 14.903,48	$ 1.675.151,15	137,98	$ 2.056.382,17	0,00	$ 0,00
1,5	Demolición de muros de fachada para proyección arquitectónica	m2	35,40	$ 16.853,06	$ 596.598,32	35,40	$ 596.598,32	0,00	$ 0,00
1,6	Demolicion de baño primer piso.	m2	7,50	$ 19.241,65	$ 144.312,38	7,50	$ 144.312,38	0,00	$ 0,00
1,7	Demolicion de piso nivel 1 y 2, incluye cargue retiro y disposicion final.	m2	549,00	$ 27.687,24	$ 15.200.294,76	567,50	$ 15.712.508,70	0,00	$ 0,00
1,8	Desmonte de Luces, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	72,00	$ 13.414,40	$ 965.836,80	72,00	$ 965.836,80	0,00	$ 0,00
1,9	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	122,00	$ 6.036,49	$ 736.451,78	122,00	$ 736.451,78	0,00	$ 0,00
1,10	Desmonte Cubierta teja española por goteras existentes,	m2	308,40	$ 22.934,52	$ 7.073.005,97	308,40	$ 7.073.005,97	0,00	$ 0,00
1,11	Desmonte de ventanas, incluye cargue, retiro y disposición final	Und	21,00	$ 29.807,92	$ 625.966,32	24,00	$ 715.390,08	0,00	$ 0,00
1,12	Desmonte de barandas de balcon de madera y barandas internas metalicas	ml	18,50	$ 13.248,18	$ 245.091,33	30,00	$ 397.445,40	0,00	$ 0,00
1,13	Desmonte de puertas. Incluye retiro, cargue y disposición final	und	35,00	$ 29.807,92	$ 1.043.277,20	39,00	$ 1.162.508,88	0,00	$ 0,00
1,14	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios, incrustaciones y grifería.	Und	16,00	$ 39.743,58	$ 635.897,28	16,00	$ 635.897,28	0,00	$ 0,00
1,15	Desmonte de pérgola actual de patio interno	m2	3,90	$ 38.079,48	$ 148.509,97	3,90	$ 148.509,97	0,00	$ 0,00
1,16	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	6,00	$ 100.429,03	$ 602.574,18	19,00	$ 1.908.151,57	0,00	$ 0,00
1,17	Apertura de paso de losa para tubería sanitaria	Un	2,00	$ 107.038,46	$ 214.076,92	4,00	$ 428.153,84	0,00	$ 0,00
1,18	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con mortero	ml	34,00	$ 55.638,46	$ 1.891.707,64	34,00	$ 1.891.707,64	0,00	$ 0,00
1,19	Desmonte de antena microondas. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	$ 323.041,47	$ 323.041,47	1,00	$ 323.041,47	0,00	$ 0,00
1,20	Desmonte de antena rf. Incluye soporte galvanizado.	Und	1,00	$ 301.090,55	$ 301.090,55	1,00	$ 301.090,55	0,00	$ 0,00
1,21	Desmonte de bandeja portacable de antiguo telecom	ml	46,20	$ 12.072,97	$ 557.771,21	46,20	$ 557.771,21	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				**$ 49.868.987,50**		**$ 52.614.653,31**		**$ 0,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CUBIERTA**								
2,1	Excavación Manual en Material Común en banco, para anden perimetral externo)	m3	9,60	$ 39.743,58	$ 381.538,37	9,60	$ 381.538,37	0,00	$ 0,00
2,2	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Max: 80 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tubo proyeccion de 6" que conecta a caja que se cree existente. (se realizara en la parte lateral de la estructura)	m3	13,90	$ 79.463,67	$ 1.104.545,01	13,68	$ 1.087.063,01	0,00	$ 0,00
2,3	Excavación Manual en Zanja en Material Común. Ancho Max: 60 cm. Prof. Entre 80 y 120 cm. Incluye cargue, retiro y disposición final, para tred hidrosanitaria vieja.	m3	8,60	$ 87.412,57	$ 751.748,10	8,60	$ 751.748,10	0,00	$ 0,00
2,4	Relleno de la zanja con material granular cimentacion de tuberia	m3	4,30	$ 145.568,66	$ 625.945,24	4,30	$ 625.945,24	0,00	$ 0,00
2,5	Relleno de la zanja con material comun compactado (parte interna posterior edificacion)	m3	1,80	$ 29.649,53	$ 53.369,15	1,80	$ 53.369,15	0,00	$ 0,00

2,6	Relleno de la zanja con material seleccionado de la excavacion	m3	2,40	$ 84.558,59	$ 202.940,62	2,40	$ 202.940,62	0,00	$ 0,00
2,7	Suministro e instalacion de Cubierta en teja de barro (Inc Estructura en madera rolliza, manto asfáltico y pañete)	m2	308,40	$ 240.573,15	$ 74.192.759,46	295,00	$ 70.969.079,25	0,00	$ 0,00
2,8	Suministro e Instalación de Canal Cl. 22	ml	48,20	$ 75.158,74	$ 3.622.651,27	48,20	$ 3.622.651,27	0,00	$ 0,00
2,9	Suministro e Instalación de bajantes D= 3"	ml	35,60	$ 15.571,26	$ 554.336,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS				**$ 81.489.834,08**		**$ 77.694.335,01**		**$ 0,00**
3	**ACABADOS / FACHADAS**								
3,1	Suministro e instalacion de cinta antideslizante	ml	114,00	$ 14.090,99	$ 1.606.372,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,2	Suministro y aplicación vinilo tipo I bajo placa, (dos manos) tipo interior (COLOR BLANCO)	m2	269,20	$ 20.031,65	$ 5.392.520,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,3	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	951,20	$ 18.376,36	$ 17.479.593,63	1.127,40	$ 20.717.508,26	360,00	$ 6.615.489,60
3,4	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	ml	237,80	$ 15.172,35	$ 3.607.984,83	237,80	$ 3.607.984,83	95,00	$ 1.441.373,25
3,5	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalente para muros (3 manos) EXTERIOR	m2	199,60	$ 22.601,12	$ 4.511.183,55	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,6	Suministro y aplicación de Pintura Tipo Koraza o equivalentepara muros (3 manos)	ml	49,90	$ 17.099,45	$ 853.262,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,7	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	300,50	$ 33.447,02	$ 10.050.829,51	794,50	$ 26.573.657,39	14,50	$ 484.981,79
3,8	Tratamiento y sellado de Juntas	ml	220,50	$ 17.290,10	$ 3.812.467,05	220,50	$ 3.812.467,05	0,00	$ 0,00
3,9	Suministro y aplicación de estuco plastico	m2	332,90	$ 15.996,57	$ 5.325.258,15	332,90	$ 5.325.258,15	0,00	$ 0,00
3,10	Suministro y aplicación de friso aburjardado para fachada.	m2	126,40	$ 43.575,27	$ 5.507.914,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,11	Dilataciones y filos para fachada.	ml	190,00	$ 18.248,28	$ 3.467.173,20	190,00	$ 3.467.173,20	30,00	$ 547.448,40
3,12	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	m2	269,20	$ 62.802,25	$ 16.906.365,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,13	Suministro e instalación de Cielo raso en dry wall (incluye estructura metalica, acabado y pintura)	ml	121,10	$ 30.157,95	$ 3.652.127,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,14	Diltación en Z y filetes	ml	275,00	$ 40.628,41	$ 11.172.812,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,15	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2	29,00	$ 93.914,45	$ 2.723.519,05	40,30	$ 3.784.752,34	0,00	$ 0,00
3,16	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	144,70	$ 83.246,48	$ 12.045.765,66	78,10	$ 6.501.550,09	8,60	$ 715.919,73
3,17	Suministro e instalacion de muro en ladrillo H-10	m2	247,70	$ 48.579,27	$ 12.033.085,18	247,70	$ 12.033.085,18	0,00	$ 0,00
3,18	Suministro e instalacion de friso	m2	495,40	$ 29.954,58	$ 14.839.498,93	495,40	$ 14.839.498,93	0,00	$ 0,00
3,19	Suministro e instalación de enchape piedra barichara filos fachada	m2	14,90	$ 103.164,71	$ 1.537.154,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,20	Suministro e instalación de lavatraperos	und	1,00	$ 428.657,33	$ 428.657,33	1,00	$ 428.657,33	1,00	$ 428.657,33
3,21	Escotillas de paso en drywall para cieloraso	und	6,00	$ 82.239,43	$ 493.436,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,22	Suministro e instalacion de enchape para piso Nivel 1 y 2	m2	549,00	$ 130.973,93	$ 71.904.687,57	530,50	$ 69.481.669,87	15,00	$ 1.964.608,95
3,23	Suministro e instalación de pérgola para patio interno. Incluye estructura metálica	m2	3,90	$ 461.992,88	$ 1.801.772,23	3,90	$ 1.801.772,23	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 3 ACABADOS / FACHADAS				**$ 211.153.442,56**		**$ 172.375.034,85**		**$ 12.198.479,05**

4	**MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR**								
4,1	Suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio	m2	33,10	$ 380.126,95	$ 12.582.202,05	33,10	$ 12.582.202,05	1,50	$ 570.190,43
4,2	Suministro e instalación ventana persiana en madera para baño	Und	8,00	$ 132.297,99	$ 1.058.383,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,3	Suministro e instalación cortina persiana	Und	19,00	$ 358.614,05	$ 6.813.666,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,4	Suministro e instalacion espejo 4 mm biselado para baño 0.70x0.80 Metros	Und	12,00	$ 240.602,59	$ 2.887.231,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,5	Suministro e instalacion de puertas de madera	m2	70,50	$ 652.843,90	$ 46.025.494,95	70,50	$ 46.025.494,95	2,40	$ 1.566.825,36
4,6	Suministro e instalación de pasamanos en vidrio templado de 5 mm, en acero inoxidable satinado	ml	12,50	$ 516.656,53	$ 6.458.206,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,7	Suministro e instalación de pergola estructura metálica y teja en policarbonato	m2	5,90	$ 461.992,88	$ 2.725.757,99	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,8	Suministro e instalacion de balcon en madera	ml	8,90	$ 672.772,88	$ 5.987.678,63	13,10	$ 8.813.324,73	0,00	$ 0,00
4,9	Ascensor de piso 1 a 2, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	Und	1,00	$ 66.903.202,94	$ 66.903.202,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 4 MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR				**$ 151.441.825,14**		**$ 67.421.021,73**		**$ 2.137.015,79**
5	**REDES HIDROSANITARIAS**								
5,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	45,00	31.113	$ 1.400.093,55	48,00	$ 1.493.433,12	0,00	$ 0,00
5,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	29,00	$ 36.197,36	$ 1.049.723,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,3	Tuberia PVC Lluvias D=6"	ml	20,00	$ 57.671,14	$ 1.153.422,80	20,00	$ 1.153.422,80	0,00	$ 0,00
5,4	Tuberia PVC Lluvias D=4"	ml	42,00	$ 38.839,18	$ 1.631.245,56	42,00	$ 1.631.245,56	0,00	$ 0,00
5,5	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	22,00	$ 40.739,87	$ 896.277,14	29,00	$ 1.181.456,23	0,00	$ 0,00
5,6	Caja de inspeccion de 70x70	und	6,00	$ 310.911,81	$ 1.865.470,86	6,00	$ 1.865.470,86	0,00	$ 0,00
5,7	Punto sanitario 4"	und	7,00	$ 118.168,88	$ 827.182,16	11,00	$ 1.299.857,68	0,00	$ 0,00
5,8	Punto sanitario 2"	und	22,00	$ 80.037,59	$ 1.760.826,98	31,00	$ 2.481.165,29	0,00	$ 0,00
5,9	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und	12,00	$ 196.627,44	$ 2.359.529,28	10,00	$ 1.966.274,40	0,00	$ 0,00
5,10	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und	13,00	$ 413.805,69	$ 5.379.473,97	9,00	$ 3.724.251,21	0,00	$ 0,00
5,11	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (Discapacitados)	Und	2,00	$ 515.961,37	$ 1.031.922,74	1,00	$ 515.961,37	0,00	$ 0,00
5,12	Suministro e instalación dispensador de jabón en acero inoxidable	Und	6,00	$ 176.477,50	$ 1.058.865,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,13	Suministro e instalación dispensador de toallas en acero inoxidable	Und	6,00	$ 209.339,82	$ 1.256.038,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,14	Suministro e instalación porta rollo en acero inoxidable	Und	6,00	$ 365.775,89	$ 2.194.655,34	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,15	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	Und	2,00	$ 572.847,39	$ 1.145.694,78	1,00	$ 572.847,39	0,00	$ 0,00
5,16	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und	4,00	$ 376.056,68	$ 1.504.226,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 5 REDES HIDROSANITARIAS				**$ 26.514.649,24**		**$ 17.885.385,91**		**$ 0,00**

6	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**								
6,1	Suministro e instalación de puesta a tierra en gabinete de medida	und	1,00	$ 407.510,10	$ 407.510,10	1,00	$ 407.510,10	0,00	$ 0,00
6,2	Suministro e instalación de acometida a P.CONEX a GAB-MED [3#4F+1#4N]CU-ANTIFRAUDE en Ducto PVC 1 1/2"	ml	22,00	$ 95.565,82	$ 2.102.448,04	22,00	$ 2.102.448,04	0,00	$ 0,00
6,3	Suministro e instalación de acometida a GAB MED a TD-ALC [3#4F+1#4N+6T]CU-THHN en Ducto PVC 11/2"	ml	15,00	$ 80.351,45	$ 1.205.271,75	15,00	$ 1.205.271,75	0,00	$ 0,00
6,4	Suministro e instalación de acometida a TD-SEN a UPS [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	0,00	$ 0,00
6,5	Suministro e instalación de acometida a UPS a TD-REG [2#8F+1#8N+10T]CU-THHN en Ducto PVC 1"	ml	9,00	$ 58.438,66	$ 525.947,94	9,00	$ 525.947,94	0,00	$ 0,00
6,6	Suministro e instalacion de UPS Bifasica 6kVA	und	1,00	$ 5.845.759,80	$ 5.845.759,80	1,00	$ 5.845.759,80	0,00	$ 0,00
6,7	Suministro e instalación de Tablero 3F-18 Ctos-Incluye protecciones-TD-ALC	und	1,00	$ 1.170.685,43	$ 1.170.685,43	1,00	$ 1.170.685,43	0,00	$ 0,00
6,8	Suministro e instalación gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador	und	1,00	$ 1.987.781,33	$ 1.987.781,33	1,00	$ 1.987.781,33	1,00	$ 1.987.781,33
6,9	Suministro e instalación de Tablero 2F-8 Ctos-Incluye protecciones-TD-REG	und	1,00	$ 518.481,94	$ 518.481,94	1,00	$ 518.481,94	0,00	$ 0,00
6,10	Suministro e instalacion de bajante Galvanizado de 1 1/2"x6m IMC	und	1,00	$ 65.084,25	$ 65.084,25	1,00	$ 65.084,25	0,00	$ 0,00
6,11	Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado	und	150,00	$ 112.436,48	$ 16.865.472,00	150,00	$ 16.865.472,00	10,00	$ 1.124.364,80
6,12	Suministro e instalación de salida sensor de movimiento techo	und	14,00	$ 76.744,61	$ 1.074.424,54	14,00	$ 1.074.424,54	0,00	$ 0,00
6,13	Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm	und	86,00	$ 186.360,35	$ 16.026.990,10	86,00	$ 16.026.990,10	40,00	$ 7.454.414,00
6,14	Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W	und	55,00	$ 68.837,75	$ 3.786.076,25	55,00	$ 3.786.076,25	20,00	$ 1.376.755,00
6,15	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	und	9,00	$ 192.617,79	$ 1.733.560,11	9,00	$ 1.733.560,11	0,00	$ 0,00
6,16	Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado	und	63,00	$ 71.387,66	$ 4.497.422,58	53,00	$ 3.783.545,98	23,00	$ 1.641.916,18
6,17	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und	28,00	$ 79.678,76	$ 2.231.005,28	50,00	$ 3.983.938,00	22,00	$ 1.752.932,72
6,18	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	19,00	$ 57.566,53	$ 1.093.764,07	19,00	$ 1.093.764,07	7,00	$ 402.965,71
6,19	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	7,00	$ 70.775,60	$ 495.429,20	7,00	$ 495.429,20	5,00	$ 353.878,00
6,20	Suministro e instalacion de interruptor triple	und	6,00	$ 73.757,66	$ 442.545,96	6,00	$ 442.545,96	4,00	$ 295.030,64
6,21	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	und	3,00	$ 84.014,98	$ 252.044,94	7,00	$ 588.104,86	2,00	$ 168.029,96
6,22	Certificacion RETIE	Glb	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	0,00	$ 0,00
6,23	Certificacion RETILAP	Glb	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	1,00	$ 3.000.000,00	0,00	$ 0,00
6,24	Tramites de legalización del proyecto ante ESSA	Glb	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ 0,00
6,25	Suministro e instalación de canalización externa PVC 3/4"	ML	20,00	$ 33.702,20	$ 674.044,00	30,00	$ 1.011.066,00	0,00	$ 0,00

6,26	Suministro e instalación de cámara de entrada 40x40x60 cm	UN	1,00	$ 421.778,05	$ 421.778,05	1,00	$ 421.778,05	0,00	$ 0,00
6,27	Suministro e instalación de Rack de pared (Incluye gabinete y accesorios interiores)	UN	1,00	$ 2.771.662,93	$ 2.771.662,93	1,00	$ 2.771.662,93	0,00	$ 0,00
6,28	Suministro e instalacion de Fibra optica Multimodo 6Hilos	ML	35,00	$ 24.782,42	$ 867.384,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6,29	Suministro e instalacion de cable UTP Blindado CAT 6	ML	40,00	$ 19.835,13	$ 793.405,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6,30	Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado	UN	30,00	$ 41.056,65	$ 1.231.699,50	50,00	$ 2.052.832,50	30,00	$ 1.231.699,50
6,31	Suministro e instalacion salida para T.V empotrado	UN	10,00	$ 46.748,98	$ 467.489,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6,32	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	217,00	$ 23.459,55	$ 5.090.722,35	330,00	$ 7.741.651,50	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 6 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES				**$ 84.171.840,08**		**$ 87.227.760,57**		**$ 17.789.767,84**
7	**CONTRAINCENDIOS**								
7,1	Suministro e instalación de Extintor multipropósito ABC 30 lb	Und	25,00	$ 168.468,95	$ 4.211.723,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 7 CONTRAINCENDIOS				**$ 4.211.723,75**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
8	**SEÑALETICA**								
8,1	Suministro e instalación de Señaletica para edificación (Señalización de rutas de evacuación, planos de evacuación, señalización para emergencias, etc…)	Und	60,00	$ 31.729,61	$ 1.903.776,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 8 SEÑALETICA				**$ 1.903.776,60**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
9	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ANDENES**								
9,1	construccion muro bajo para balcon proyectado en segundo piso (con reforzamiento de columneta y viga de amarre)	m2	15,60	$ 716.536,85	$ 11.177.974,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,2	acero de refuerzo de fý= 60000 psi	KG	320,00	$ 8.984,33	$ 2.874.985,60	444,05	$ 3.989.491,74	0,00	$ 0,00
9,3	Mortero de nivelacion e:8 cm para pisos 1 y 2	m2	549,00	$ 86.022,89	$ 47.226.566,61	530,50	$ 45.635.143,15	0,00	$ 0,00
9,4	Sardineles fabricados en piedra de barichara	ml	34,20	$ 220.276,66	$ 7.533.461,77	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,5	Enchape en piedra Labor en Tableta en piedra labor pulida e= 7 cm.	m2	34,20	$ 105.120,16	$ 3.595.109,47	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 9 VARIOS				**$ 72.408.098,31**		**$ 49.624.634,89**		**$ 0,00**
10	**PAISAJISMO**								
10,1	Limpieza general de la Obra	m2	549,00	$ 3.851,27	$ 2.114.347,23	549,00	$ 2.114.347,23	0,00	$ 0,00
10,2	Jardin vertical según diseño	m2	5,00	$ 382.901,73	$ 1.914.508,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10,3	Jadin Interior con plantas ornamentales	m2	2,50	$ 241.696,67	$ 604.241,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10,4	Suministro e instalacion de Escudo y letras de caracter institucional	Und	1,00	$ 8.140.515,63	$ 8.140.515,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAP. 10 OTROS				**$ 12.773.613,19**		**$ 2.114.347,23**		**$ 0,00**
11	**ITEMS NO PREVISTOS**								
11,1	Cerramiento	ML	0,00	$ 15.060,00	$ 0,00	34,16	$ 514.449,60	0,00	$ 0,00
11,2	Demolición de enchape de pared cerámico, incluye cargue retiro y disposicion final.	M2	0,00	$ 3.296,00	$ 0,00	80,68	$ 265.921,28	0,00	$ 0,00
11,3	Demolición de guarda escobas, incluye cargue retiro y disposicion final.	ML	0,00	$ 1.425,00	$ 0,00	533,40	$ 760.095,00	0,00	$ 0,00

11,4	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 6.066,00	$ 0,00	85,16	$ 516.580,56	0,00	$ 0,00
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1/2" RDE 9 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 10.256,00	$ 0,00	84,00	$ 861.504,00	0,00	$ 0,00
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 11.756,00	$ 0,00	42,00	$ 493.752,00	0,00	$ 0,00
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. GRIF TRADICIONAL CROMO	UND	0,00	$ 405.967,00	$ 0,00	6,00	$ 2.435.802,00	0,00	$ 0,00
11,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM	ML	0,00	$ 29.936,00	$ 0,00	517,40	$ 15.488.886,40	100,00	$ 2.993.600,00
11,9	Tuberia PVC sanitaria D=4" (Incluye accesorios)	ML	0,00	$ 45.259,00	$ 0,00	60,00	$ 2.715.540,00	0,00	$ 0,00
11,10	Placa en concreto con refuerzo de malla N°4 (espesor de 10 cm)	M2	0,00	$ 115.723,00	$ 0,00	50,72	$ 5.869.470,56	0,00	$ 0,00
11,11	Suministro e instalación de registros 1/2"	UND	0,00	$ 40.717,00	$ 0,00	6,00	$ 244.302,00	6,00	$ 244.302,00
11,12	Anclajes de pared 3/8" para bloque H-10	UND	0,00	$ 12.233,00	$ 0,00	60,00	$ 733.980,00	0,00	$ 0,00
11,13	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC (incluye estructura metalica)	M2	0,00	$ 86.457,00	$ 0,00	538,40	$ 46.548.448,80	33,40	$ 2.887.663,80
11,14	Suministro y aplicación de Graniplast para fachada.	M2	0,00	$ 47.389,00	$ 0,00	261,00	$ 12.368.529,00	56,00	$ 2.653.784,00
11,15	Concreto 3000 psi para muro pantalla	M3	0,00	$ 852.533,00	$ 0,00	3,40	$ 2.898.612,20	1,90	$ 1.619.812,70
11,16	Concreto 3000 psi para zapata	M3	0,00	$ 850.533,00	$ 0,00	0,61	$ 518.825,13	0,00	$ 0,00
11,17	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable satinado	ML	0,00	$ 334.389,00	$ 0,00	12,54	$ 4.193.238,06	0,00	$ 0,00
11,18	Ascensor de 2 niveles, con puertas semiautomáticas, para uso de discapacitados o con movilidad reducida	UND	0,00	$ 64.612.346,00	$ 0,00	1,00	$ 64.612.346,00	0,00	$ 0,00
11,19	Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm	M2	0,00	$ 108.665,00	$ 0,00	35,27	$ 3.832.150,12	0,77	$ 83.207,62
11,20	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2	ML	0,00	$ 90.989,00	$ 0,00	34,16	$ 3.108.184,24	1,66	$ 151.041,74
				SUBTOTAL CAP. 11 INP	**$ 0,00**		**$ 168.980.616,95**		**$ 10.633.411,86**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 695.937.790,45**	**$ 695.937.790,45**	**$ 42.758.674,53**

COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL					
VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		**$ 695.937.790,45**		**$ 695.937.790,45**	**$ 42.758.674,53**
ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 201.821.959,23		$ 201.821.959,23	$ 12.400.015,61
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.959.377,90		$ 6.959.377,90	$ 427.586,75
UTILIDAD	5,00%	$ 34.796.889,52		$ 34.796.889,52	$ 2.137.933,73
	35,00%	$ 243.578.226,65		$ 243.578.226,65	$ 14.965.536,09
COSTO PMA DURANTE EJECUCIÓN DE OBRA		$ 16.116.000,00		$ 16.116.000,00	$ 0,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL		**$ 955.632.017,10**		**$ 955.632.017,10**	**$ 57.724.210,62**

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO ANTERIOR	**68,11%**
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	**6,04%**
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO (ACUMULADO)	**74,15%**

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

  Durante el periodo no se registró ajuste o actualización al programa de ejecución del proyecto.

- **Copia de las actas parciales de los contratos derivados con sus anexos.**

  En el periodo correspondiente del 01 al 31 de Julio del 2023 el contratista de obra no ha presentado actas de recibo parcial.

❖ **COMPONENTE JURÍDICO**

- Se llevó a cabo el quinto comité operativo y de seguimiento al contrato específico el 18 de julio de 2023

❖ **COMPONENTE FINANCIERO**

A la fecha está pendiente la tercera transferencia de recursos al contrato específico.
El contratista de obra presento acta parcial No. 2 la cual no ha sido pagada.

❖ **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

3. ACABADOS / FACHADAS

3,3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN VINILO TIPO I PARA MUROS (3 MANOS) TIPO INTERIOR





Se realizo aplicación de pintura vinilo para muros interiores a 3 manos, sobre superficie de pared previamente adecuada, es decir resanada, estucada y lijada, con el animo de obtener el acabo final

3,4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN VINILO TIPO I PARA MUROS (3 MANOS) TIPO INTERIOR





Se realizo aplicación de pintura vinilo para muros interiores a 3 manos, sobre superficie de pared previamente adecuada, es decir resanada, estucada y lijada, con el animo de obtener el acabo final

3,7 RESANE CON MORTERO DE REPARACION Y ESTUCO PLÁSTICO PARA MUROS





Se realiza el resane de muros con el fin de otorgar una superficie previamente preparada para la aplicación de pintura para interiores.

3,11 DILATACIONES Y FILOS PARA FACHADA





Se realizaron dilataciones y filos para la fachada con el fin de darle un buen acabado a la fachada.

3,16 SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑOS





Se realizo suministro e instalación de enchape para pared de baños hasta la altura acotada en planos y siguiendo las recomendaciones de las especificaciones técnicas.

3,20 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS



Esta actividad constituye el suministro e instalación de lavatraperos, asegurando que se pueda realizar una limpieza adecuada de la zona.

3,22 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO NIVEL 1 Y 2





Se realiza suministro e instalación de enchape para piso de los niveles 1 y 2, con posterioridad a las reformas en la distribución de espacios, de acuerdo al seguimiento de las especificaciones técnicas y planos de detalles constructivos.

4 MOBILIARIO URBANO/MOBILIARIO INTERNO/CARPINTERIA/ASCENSOR

4,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN MADERA Y VIDRIO



Esta actividad consiste en el suministro e instalación de ventanería en madera y vidrio para las diferentes zonas contribuyendo a mejorar el confort térmico, además de proteger el interior de las estancias de la radiación solar, ruidos y el frío y el calor del exterior y detalle de las áreas.

4,5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA





Esta actividad consiste en el suministro e instalación de puertas de madera para las diferentes zonas facilitando la entrada y salida de cada área de la alcaldía, así mismo sirven también para garantizar un toque de diseño interior distintivo y original.

6 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES

6,8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE DE MEDIDA DE UN PUESTO INCLUYE MEDIDOR Y TOTALIZADOR



Esta actividad consiste en el suministro e instalación de gabinete de medida de un puesto incluye medidor y totalizador, dicho gabinete es imprescindible para la protección de equipos críticos. Dichos gabinetes deben cumplir con características que promuevan la protección de los equipos y de las personas.

6,11 Suministro e instalación de salida de iluminacion en tuberia SCH 40-Incluye tuberia y cableado





Se realizo suministro e instalación de salida para iluminación interna en tubería SCH 40 e incluye cableado para garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

6,13 Suministro e instalación de panel LED 40 W 60x60 cm

	
Se realizo suministro e instalación de LED 40 W de dimensiones 60x60 cm en aras de garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.	

6,14 Suministro e instalación de bala LED Redonda-18 W

	
Se realizo suministro e instalación de bala LED redonda de 18 W en aras de garantizar la fotometría y en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.	

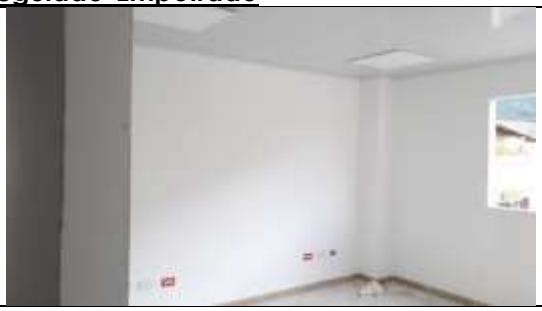
6,16 Suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado



Se realizo suministro e instalación de salida tomacorriente común-Empotrado en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

6,17 Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado





Se realizo suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

6,18 Suministro e instalacion de interruptor sencillo





Se realizo suministro e instalación de interruptor sencillo en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

6,19 Suministro e instalacion de interruptor doble




Se realizo suministro e instalación de interruptor doble en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

6,20 Suministro e instalacion de interruptor triple




Se realizo suministro e instalación de interruptor triple en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

6,21 Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI



Se realizo suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI en aras de garantizar el suministro de energía eléctrica en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

6,30 Suministro e instalacion de facaplate 1 salida-Empotrado





Se realizo suministro e instalación facaplate 1 salida-Empotrado en concordancia con la normativa actual para el cumplimiento de los requerimientos del certificado RETIE.

11 ITEMS NO PREVISTOS

11,8 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA ALTURA 8CM





Se realizo suministro e instalación de guardaescobas en cerámica altura 8cm, con el fin de evitar que el enchape cerámico del piso se levante tras su proceso de dilatación natural y a su vez para proteger las paredes de líquidos y elementos de aseo.

11,11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTROS 1/2"



Se realizo suministro e instalación de registros ½", con el fin de medir y almacenar el valor del volumen que ha pasado por él permitiendo una revisión periódica del consumo, así mismo permite la detección de aquellas fugas o averías de agua – imperceptibles a simple vista – en las tuberías.

11,13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA)





Esta actividad constituye el suministro e instalación de estructura metálica para soporte y laminas de cielo raso en material PVC, con el ánimo de brindar estética, confort y modernizar la edificación del palacio municipal del Municipio de Matanza.

11,14 Suministro y aplicación de Graniplast para fachada.





Esta actividad constituye el suministro e instalación de Graniplast para fachada, con el ánimo de brindar una barrera de alta repelencia al agua lluvia, así mismo proporcionar una estabilidad de color gracias a un poderoso bloqueador solar que la protege de los rayos UV la fachada de la edificación del palacio municipal del Municipio de Matanza.

11,15 Concreto 3000 psi para muro pantalla





Esta actividad consiste en el suministro de material de agregado grueso y fino para mezcla de concreto de resistencia 3000 psi para la estructura de muro pantalla.

11,19 Construcción de andenes en concreto 3000 psi e=10cm





Esta actividad consiste en el suministro de material de agregado grueso y fino para mezcla de concreto de resistencia 3000 psi para andenes.

11,20 Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado h=0,5 e=0,2

	
Esta actividad consiste en el suministro e instalación de sardinel prefabricado para confinamiento perimetral de la estructura de anden.	

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- El proyecto de remodelación del palacio municipal ha presentado retrasos en algunas actividades por diferentes motivos en su ejecución sin embargo se deben tomar medidas para lograr nivelar dichas actividades y así alcanzar los porcentajes propuestos para el presente mes y cumplir con el cronograma de la obra.

- Se culminó con los ítem más representativos dejando así temas de acabados que si no se le presta la atención necesaria retrasan la entrega de la obra por lo que se debe seguir trabajando a un ritmo constante.

RECOMENDACIONES

- Realizar comité de obra con el personal técnico contratado tanto de obra como de interventoría para verificar la programación y los tiempos restantes de los contratos derivados y garantizar así la culminación del objeto contractual en los tiempos establecidos.
- Se recomienda que se adelanten trámites ante la electrificadora para el ítem correspondiente al RETIE Y RETILAP.
- Se recomienda solicitar certificación de disponibilidad del ascensor a la empresa especializada y así determinar posibles tiempos de instalación.

- Se recomienda la instalación de puertas y ventanas por lo menos en el primer piso y así evitar posibles accesos a la obra sin autorización o se presenten temas de seguridad.

ANEXOS

✓ **TECNICO**

- Avance de meta establecida (Excel y PDF)
- Flujograma
- Informe de Interventoría y anexos
- Registro Fotográfico
- Informe SST
- Comité de Obra
- Acta de recibo parcial N°2
- Informe Mensual N°11

✓ **ANEXOS FINANCIERO**

- Devolución Rendimientos
- Egresos
- Extractos
- Informe Financieros

✓ **ANEXOS JURIDICOS**

- No se presentaron para este Informe

Ing. EFRAÍN ANDRÉS RÍOS CALDERÓN
Jefe Oficina Asesora de Planeación Matanza
SUPERVISOR